



BUDDE4
Grundstücksgemeinschaft
Dana und André Schruff
Buddenhagener Str. 4
18546 Sassnitz

Tel. 038392 374544
Mobil 0152 09896787
E-Mail info@budde4.de
USt-IdNr. DE335014708
Steuernummer 082/271/03605

Hausordnung

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Beim Verlassen der Wohnung achten Sie bitte darauf, Herd und Backofen sowie TV und Radio auszuschalten. Akkuladevorgänge sind unter Aufsicht durchzuführen und beim Verlassen der Wohnung zu stoppen.

Ruhezeiten

Wir bitten Lärmbelästigungen in der Wohnung und auf der Terrasse insbesondere während der Nachtruhe zwischen 22:00 und 6:00 Uhr zu vermeiden.

Parkmöglichkeiten/Fahrradabstellanlage

Es kann auf den ausgewiesenen Stellflächen geparkt bzw. die Fahrräder in den zugewiesenen Nebenräumen eingeschlossen werden. Dadurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte bzw. Fahrrädern haftet der Vermieter nicht.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) kostenlos vorhanden. Wir geben keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit und Zuverlässigkeit des Internetzugangs. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr. Wir übernehmen keine Verantwortung für etwaige Schäden an Ihrem PC, die durch die Internetnutzung entstehen. Insbesondere wird keine Haftung für die Inhalte aufgerufener Webseiten oder heruntergeladener Dateien übernommen. Ferner wird auch keinerlei Haftung für einen etwaigen Virenbefall durch Verwendung des Internetzugangs übernommen. Besuchen Sie keine Webseiten mit strafrechtlich relevanten Inhalten. Dies gilt insbesondere für Seiten mit volksverhetzendem oder kinderpornografischem Inhalt, Seiten, die zu Straftaten anleiten oder Gewalt verherrlichen bzw. verharmlosen oder Seiten, die geeignet sind, Kinder und Jugendliche sittlich

zu gefährden. Wir sind von sämtlichen Ansprüchen Dritter freizustellen, wenn unser Internetzugang von Ihnen oder mit Ihrer Billigung, z. B. durch Ihre Kinder, rechtswidrig verwendet wird. Ebenfalls sind wir von sämtlichen Ansprüchen Dritter freizustellen, die sich aus urheberrechtlichen oder sonstigen rechtlichen Streitigkeiten ergeben, die mit der Nutzung des Internetzugangs durch Sie verbunden sind.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen/Mikrowelle bitte im sauberen Zustand und leeren Sie den Kühlschrank bei Ihrer Abreise.

Bad

Benutzen Sie die Badausstattung bitte bestimmungsgemäß. Entsorgen Sie über den Abfluss keine Hygieneartikel wie Feuchttücher, Ohrenstäbchen, feuchtes Toilettenpapier, Windeln, Damenbinden, Tampons oder Speisereste bzw. Medikamente.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften – insbesondere das Bad nach dem Duschen. Beim Verlassen der Wohnung schließen Sie bitte alle Fenster, um Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mülltrennung

Der Abfall wird nach Verpackungen mit dem Grünen Punkt, Bio-, Restmüll, Glas und Papier getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen gekennzeichnet auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Mülltonnen entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (insbesondere keine Hygieneartikel in die Toilette entsorgen).

Reinigung

Starke Verunreinigungen bitten wir sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.



BUDDE4
Grundstücksgemeinschaft
Dana und André Schruff
Buddenhagener Str. 4
18546 Sassnitz

Tel. 038392 374544
Mobil 0152 09896787
E-Mail info@budde4.de
USt-IdNr. DE335014708
Steuernummer 082/271/03605

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur in der dafür vorgesehenen Ferienwohnung nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

Besuch

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen. Selbstverständlich können Sie Besucher in der Ferienwohnung empfangen. Es ist allerdings nicht erwünscht, größere Feiern zu veranstalten. Besuch, der sich nach 24 Uhr in der Ferienwohnung aufhält, wird als Schlafbesuch eingestuft und zahlt den regulären Mietpreis.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Beschädigungen

Teilen Sie eventuell entstandenen Schaden umgehend mit, so dass wir eine Reparatur oder Ersatzbeschaffung zeitnah veranlassen können. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt zwischen 16 und 22 Uhr oder nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, Entspannung und Erholung.

Dana und André Schruff